



ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

LIC. IUR. WERNER SCHIB, NOTAR

Urkundsperson des Kantons Aargau mit Büro in Aarau

Dienstbarkeiten

I.

Parteien

1. **Römisch-Katholische Kreiskirchgemeinde Aarau**, öffentlich-rechtliche Körperschaft, mit Sitz in 5000 Aarau, Feerstrasse 4, handelnd durch die Präsidentin, Rita Walker, und die Aktuarin, Sanja Nevistic,
als Eigentümerin von LIG Kölliken/3173 und 2052

und

2. **Grundmann Bau AG**, UID: CHE-112.421.521, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5034 Suhr, Wynenfeld 10, handelnd durch Alexandra Grundmann und Benjamin Grundmann, beide Mitglied des Verwaltungsrats und Mitglied der Geschäftsleitung und mit Kollektivunterschrift zu zweien, nachgewiesen durch Handelsregisterauszug,

als zustimmende Vertragspartei



II.

Dienstbarkeitsbegründung (Leitungsrecht)

1. **Rechtseinräumung**

Der jeweilige Eigentümer der Liegenschaft LIG Kölliken/2052 (z.Zt.: Römisch-Katholische Kreiskirchgemeinde Aarau) räumt hiermit dem jeweiligen Eigentümer der Liegenschaft Kölliken/3173 (z.Zt. Römisch-Katholische Kreiskirchgemeinde Aarau) das Recht ein, im belasteten Grundstück eine Kanalisationsleitung unterirdisch zu erstellen, beizubehalten, zu unterhalten und im Zerstörungsfall neu zu errichten.

Das Recht beinhaltet sodann jederzeit auch das Zugangsrecht durch die Dienstbarkeitsberechtigte bzw. deren Beauftragte zwecks Vornahme von Betriebs-, Kontroll-, Revisions- und Unterhaltsarbeiten.

Die genaue Lage der Kanalisationsleitung ist im beiliegenden Situationsplan braun eingezeichnet.

Die Dienstbarkeit wird unentgeltlich und unbefristet eingeräumt.

2. **Grundbucheintragung**

Das Grundbuchamt wird ersucht, diese Grunddienstbarkeit wie folgt im Grundbuch einzutragen (Eintragungsvorschlag):

Auf LIG Kölliken/2052:

L: Kanalisationsleitung z.G. Parz. 3173

Auf LIG Kölliken/3173:

R: Kanalisationsleitung z.L. Parz. 2052

III.

Dienstbarkeitsänderung (Spiel- und Aufenthaltsplatz)

1. Auf dem Grundstück LIG Kölliken/3173 ist heute z.G. des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks LIG Kölliken/2052 die folgende Dienstbarkeit eingetragen:

L Mitbenützungsrecht an Spiel- und Aufenthaltsplatz (ID.024-2020/003481)

2. Der Umfang der mit dem Mitbenützungsrecht am Spiel- und Aufenthaltsplatz belasteten Fläche der Parzelle 3173 wird hiermit reduziert auf die im beiliegenden Situationsplan violett eingezeichnete Fläche.

Im Übrigen gilt die Dienstbarkeit unverändert gemäss Dienstbarkeitsbegründung vom 21.10.2020.

3. Diese Dienstbarkeitsänderung ist im Grundbuch auf Kölliken/2052 und 3173 einzutragen.

IV.

Weitere Bestimmungen

1. Der vorstehend aufgeführte Situationsplan, Massstab 1:500, bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Urkunde.
2. Die rechtskräftige Genehmigung dieser Dienstbarkeitsbegründung bzw. -änderung durch die Versammlung der Kreiskirchgemeinde vom 29.11.2022 bleibt vorbehalten. Diese Urkunde darf dem Grundbuchamt somit erst dann zur Eintragung im Grundbuch angemeldet werden, wenn diese rechtskräftige Genehmigung vorliegt.
3. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Bau der Kanalisationsleitung gehen zulasten der Grundmann Bau AG. Nach Erstellung der Kanalisationsleitung ist der ursprüngliche Zustand des belasteten Grundstücks wiederherzustellen.



4. Die Grundmann Bau AG stimmt dieser Dienstbarkeitserrichtung als Berechtigte aus dem im Grundbuch auf LIG Kölliken/3173 eingetragenen Kaufsrecht sowie – sofern das Kaufrecht gültig ausgeübt wird – als Käuferin und neue Eigentümerin des Grundstücks LIG Kölliken/3173 zu.
5. Die Vertragsparteien ermächtigen Martin Frey, von Bern, in Zürich, mit Substitutionsbefugnis und Recht zur Doppelvertretung, die für die Eintragungsfähigkeit dieser Urkunde notwendigen Ergänzungen und Änderungen nach Unterzeichnung der Urkunde selbständig in separaten Nachträgen vorzunehmen. Die Vertragsparteien werden von der Urkundsperson darüber informiert.
6. Das Original dieser Urkunde wird beim zuständigen Grundbuchamt hinterlegt und dient diesem als Rechtsgrundausweis. Zuhanden der Parteien werden beglaubigte Fotokopien dieser Urkunde ausgefertigt.
7. Die dieser Urkunde wegen entstehenden Kosten (Geometer, Grundbuchamt und Urkundsperson) werden von der Grundmann Bau AG allein getragen.
8. Die Urkundsperson wird mit Substitutionsbefugnis zu allen mit dieser Urkunde zusammenhängenden Aktenvervollständigungen und Vorkehren ermächtigt sowie mit der Anmeldung beauftragt.

Aarau, 26. Oktober 2022

Die Vertragsparteien:

Für die Römisch-Katholische
Kreiskirchgemeinde Aarau:



Rita Walker



Sanja Nevistic

Für die Grundmann Bau AG:



Alexandra Grundmann



Benjamin Grundmann

Beurkundung

Der unterzeichnete lic. iur. Werner Schib, Urkundsperson des Kantons Aargau, mit Büro in Aarau, bescheinigt:

1. Die Römisch-Katholische Kreiskirchengemeinde Aarau wird gemäss Art. 33 des Organisationsstatuts der Römisch-Katholischen Landeskirche des Kantons Aargau rechtsgültig vertreten durch die Kreiskirchenpflege, welche gemäss § 1 Abs. 2 des Geschäftsreglements der Kreiskirchenpflege rechtsverbindlich vertreten wird durch die Präsidentin, Frau Rita Walker, und die Aktuarin, Frau Sanja Nevistic, beide mit Kollektivunterschrift zu zweien.
2. Die Grundmann Bau AG ist eine im Handelsregister des Kantons Aargau eingetragene Aktiengesellschaft mit Sitz in Suhr und wird vertreten durch Frau Alexandra Grundmann und Herrn Benjamin Grundmann, beide Mitglied des Verwaltungsrats und Mitglied der Geschäftsleitung und mit Kollektivunterschrift zu zweien.
3. Die Urkundsparteien

Rita Walker, vgt. (persönlich bekannt)

Sanja Nevistic, vgt. (persönlich bekannt)

Alexandra Grundmann, vgt. (persönlich bekannt)

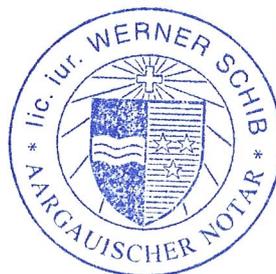
Benjamin Grundmann, vgt. (persönlich bekannt)

haben diese Urkunde in meiner Gegenwart gelesen.

4. Die Urkundsparteien haben mir erklärt, diese Urkunde enthalte ihren mitgeteilten Willen.
5. Die Urkundsparteien haben diese Urkunde in meiner Gegenwart unterzeichnet.

Aarau, 26. Oktober 2020

Die Urkundsperson:



Prot.-Nr. 134/2022

Kölliken

1:500

Plannummer: 44
Parzellennummer: 3173

Spiel-/Aufenthaltsplatz
Kanalisation



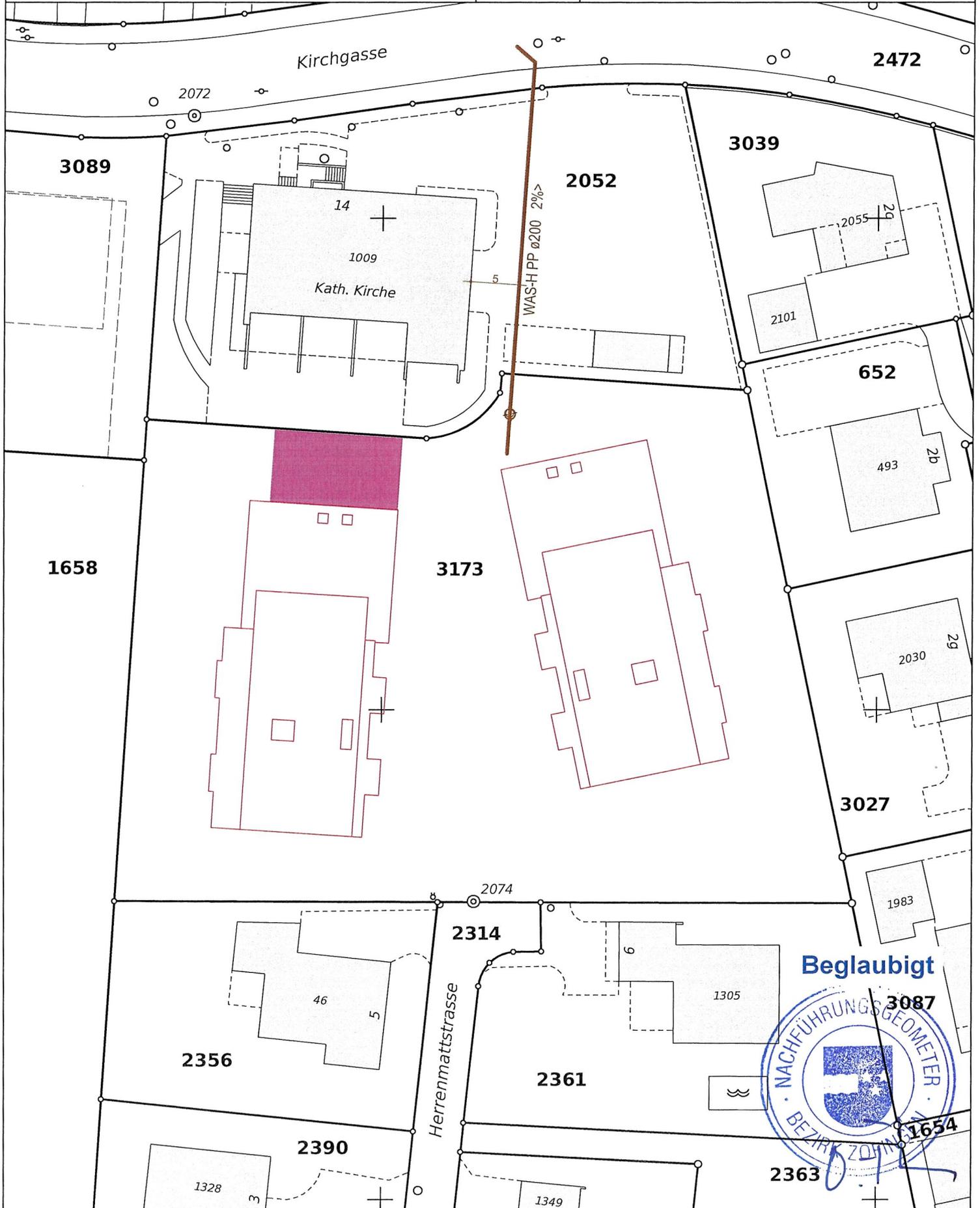
Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: AV93

Datum: 03.10.2022

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer
Kreis Zofingen



Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen \triangle \odot \ominus \otimes) sind umgehend zu melden (Tel. 058 733 33 66).

Aarau, 26.10.2022

Für die Römisch-Katholische Kirchgemeinde Aarau:

Z. Walke

(Rita Walke)



(Sanja Nevistic)

Für die Grundmann Bau AG:



(Alexandra Grundmann)



(Benjamin Grundmann)

Der Notar:

